

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ
ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОРГАН ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ ПО ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

*При использовании, цитировании и перепечатке информации ссылка
на Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики
по Томской области обязательна*

Строительство: итоги 9 месяцев 2019 года

Результаты строительной деятельности по итогам 9 месяцев 2019 года весьма неоднозначны.

С одной стороны наблюдался рост объема строительных работ. Объем работ и услуг, выполненных собственными силами строительных организаций за январь-сентябрь 2019 года, по предварительным данным, составил 3.7 млрд. рублей и увеличился по сравнению с аналогичным периодом прошлого года на 24.2%. Активнее, чем в прошлом году вводились в действие производственные и социальные объекты, а также объекты инфраструктуры.

С другой стороны сократился ввод жилья. За январь-сентябрь 2019 года в Томской области введено 217.1 тыс. кв. метров жилья, это данные с учетом жилых домов, построенных населением на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства. Ранее, до августа 2019 г., такие дома не учитывались. Изменения связаны с тем, что в полном объеме начали действовать нормы Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации". За 9 месяцев населением на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства, введено 0.7 тыс. кв. метров жилья.

Без учета жилых домов, построенных на земельных участках для ведения садоводства, за 9 месяцев 2019 года в Томской области введено 216.4 тыс. кв. метров жилья, что меньше чем за аналогичный период 2018 года на 26.0%. Построено 3096 квартир, годом ранее на эту же дату – 4465 квартир. Уменьшили ввод жилья предприятия и индивидуальные застройщики. Предприятиями введено 111.9 тыс. кв. метров жилья, меньше на 37.1%. Населением построено 104.5 тыс. кв. метров жилья, меньше на 8.7%. Почти половина жилья, 48%, введенного в области построена населением.

Ввод жилья в городах и поселках городского типа (с учетом жилых домов, построенных населением на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства) составил 112.5 тыс. кв. метров. Наибольший объем жилищного строительства приходится на г. Томск. В Томске введено 83.8 тыс. кв. м жилья, что составило 38.6% от общего ввода жилья в регионе. По сравнению с прошлым годом ввод жилья в Томске уменьшился в 1.8 раза.

В сельской местности введено 104.5 тыс. кв. метров жилья, из них населением – 73.7 тыс. кв. метров. Здесь в лидерах Томский район, где введено 79.4 тыс. кв. метров. По сравнению с прошлым годом ввод жилья увеличился в 9-ти районах, это Александровский, Асиновский, Бакчарский, Верхнекетский, Зырянский, Каргасокский, Кожевниковский, Кривошеинский и Тегульдетский районы.

Строительство жилых домов в Томской области в январе-сентябре 2019 года

	Введено, тыс. кв. м общей площади жилых помещений		
	с учетом жилых домов, построенных на земельных участках для ведения садоводства	без учета жилых домов, построенных на земельных участках для ведения садоводства	в % к соответствующему периоду прошлого года ¹⁾
Всего	217.1	216.4	74.0
из них:			
организациями	111.9	111.9	62.9
населением	105.2	104.5	91.3

¹⁾ В целях обеспечения сопоставимости с предыдущими периодами относительные показатели рассчитаны без учета жилых домов, построенных на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства.